



入札に勝つための積算ソフト

# Pyramid II

建築・電気・機械設備版



最低制限算出はもちろん、  
**プロによるサポート**が自慢です!

ソフト操作、データ更新、メンテナンスサポート  
さらに積算の中身に関するサポートまでをプロのスタッフが対応。



最低制限価格の積算制度は **驚きの99%**

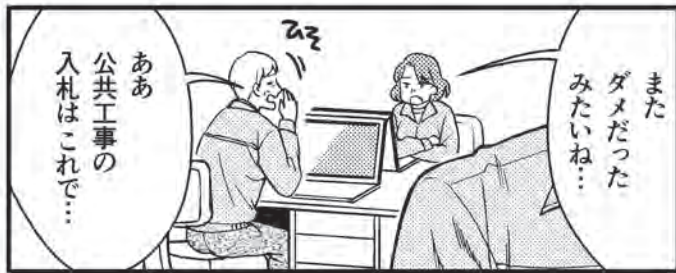


入札に勝つための積算ソフト

# *Pyramid II*

建築・電気・機械設備版









これで  
9連敗だよ

東山 哲平(30)  
東山建築事務所社長



...



やっぱり  
電気工事の  
ところか?

それとも  
機械設備が...?

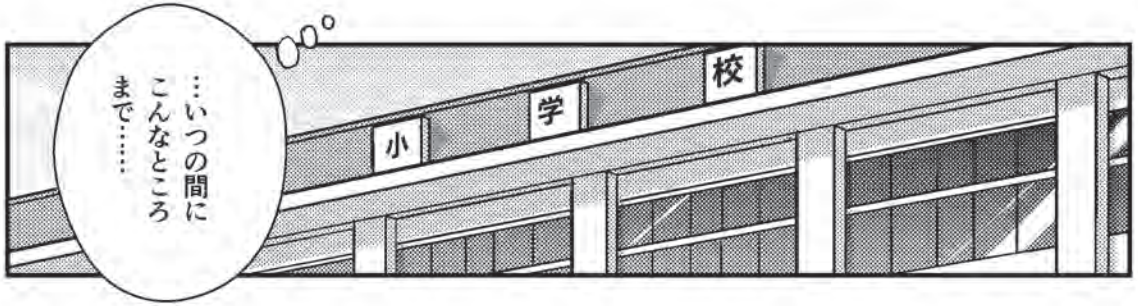
いや...



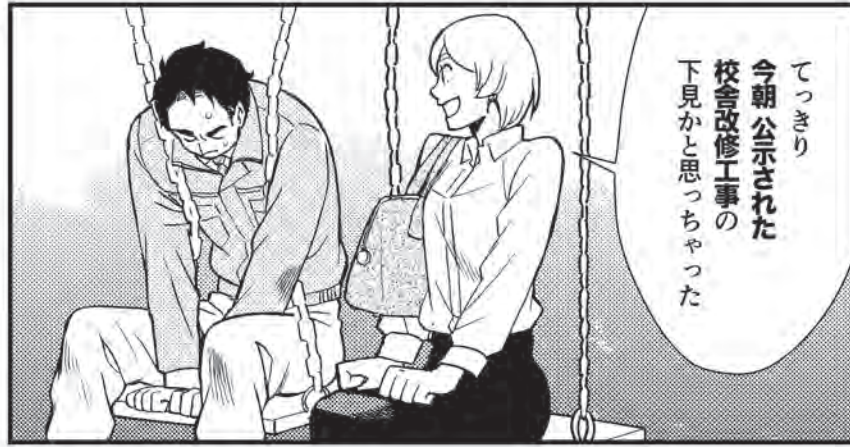
くっそ...  
どうして  
落札できない...

いったい  
どこが  
間違ってるんだ...









てつきり  
今朝公示された  
校舎改修工事の  
下見かと思っちゃった

なーんだ



それが  
入札運敗で  
ただ  
落ち込んでただけ  
なんてね



わっ  
笑いごとじゃないだろ  
あら  
私には十分  
笑いごと  
だけど  
9連敗とはね



じゃ  
じゃあお前の会社は  
どうなんだよ  
人のこと  
笑えるほど  
勝ってるって  
のかよ





今だって  
受注案件の契約手続きの  
帰りだったんだから！

今年に入って  
3連勝！

じゃあ



アツかよ

さっ  
3連勝!?



結果は  
聞いての通りさ  
一体  
どうすれば…

ふーん

でも…



もちろん  
色々なソフトを  
試してきたけど…

東山くんは  
積算ソフトは  
使っているのよね？



ピラミッドは  
まだ試して  
ないわよね

積算システム

Pyramid II  
ピラミッドツー

新施工パッケージ対応版

株式会社 公共土木積算研究所

うちは  
これのおかげで  
連戦連勝なの！

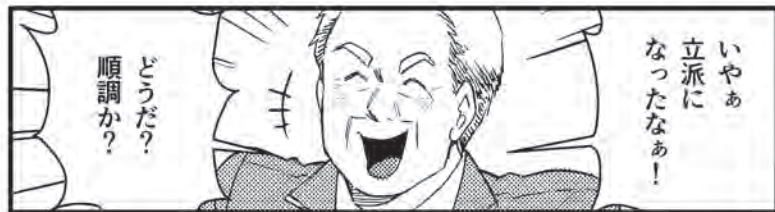








小杉建設事務所





おたくのソフトは99%の  
積算精度と聞きました！  
導入すれば  
入札に勝てるように  
なりますか!?



他のソフトと  
どこが  
違うんですか!  
性能以外の  
秘密って  
何ですか!?



すみませんでした



いえ...

ピラミッドなら  
入札に勝てるのか  
という  
ご質問でしたね  
いて...



ただ...







積算ソフトを  
変えただけでは  
難しいかもしれません

そっ  
そんな!

カタッ

実際小杉建設では  
連戦連勝だって…!

もちろん  
ピラミッドの  
性能には  
絶対の自信を  
持っています



しかし  
それだけでは  
ダメなんです

どっ…  
どういふこと  
ですか

あえて  
失礼なことを  
申し上げますが…



ご安心  
ください

ガーン…  
ガーン…



まずは  
なぜ東山さんが  
「勝てる積算」を  
できなかったのかを

実際に  
検証して  
みましょう!

特別に9連敗の  
タネ明かししちゃいます

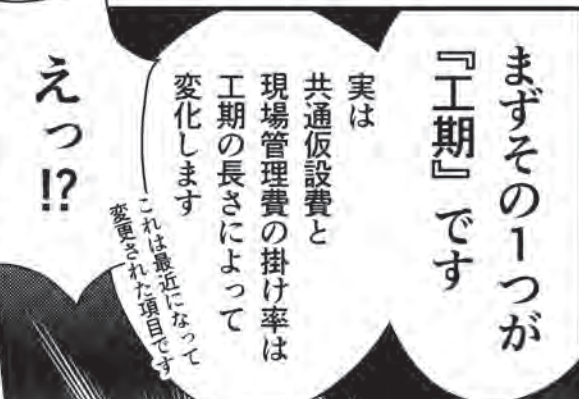


東山さん

あなたは  
積算や入札の仕組みを  
正しく見抜けていない  
可能性があります!

カッ!  
カッ!  
カッ!







処分費  
30万



仮に直工費が  
1000万円とし  
その内工事で出た  
残骸の処分費が  
30万円とします

『直工内での  
処分費の扱い』で  
説明しましょう

2つ目の  
ポイント

実はこの処分費  
共通仮設費と現場管理費の  
率対象から外れます

つまり…

共通仮設費と現場管理費から  
この処分費30万円を  
引いた金額に率を  
掛けなければいけないのです

たとえ  
正しい掛け率を知っていても  
ここで処分費を控除せず  
全額掛けてしまうと  
大きく外してしまうことにな  
ります

【経費条件設定 工事名( )】			
積算に:			
経費区分:	6512013年度 公共建築工事/新築既制部補修式(一般管理費率+0.5%)		
規格:	2012工事用既制部補修式(全般的)新築式(工期3ヶ月)		
積算計算	フォーマット	逆積計算	最低制限価格
会社	規格	単位	設計金額
直接工事費			10,000,000
共通仮設費積上		式	0
(共通仮設費率対象外)			300,000
(現場管理費率対象外)			300,000
(一般管理費率対象外)			0
共通仮設費率割	9,700,000	X 4.36%	422,952
共通仮設費合計			422,952
純工事費			10,422,952
現場管理費積上		式	0
現場管理費	10,122,920	X 15.51%	1,570,064
工事原価			11,992,984
一般管理費積上		式	0
契約保証費	11,992,984	X 0.04%	4,797
一般管理費(契約保証費含む)	11,992,984	X 10.87%	1,308,016
工事価格			13,301,000
入札価格			
設計入札差額			
消費税相当額	13,301,000	X 8.00%	1,064,080
工事合計			14,365,080
最低制限価格			
積算金額			
積算消費税			
積算工事合計			

え!?

むむっ…  
そうだったのか





その他工事 300万	×	?
その他工事 300万	×	?
	×	一般工事 1000万

工期に準じた率

例えば  
一般工事の費用が  
1000万円  
その他工事が  
300万円とします

一般工事には  
通常通り  
工期に準じた  
率を  
掛けますが…

その他工事には  
ある特定の数字を  
掛けなければ  
最低制限価格を  
読み切れない  
のです！

特定の数字!!  
そんなものが…



他にも  
最低制限価格算出の  
ポイントは  
まだまだありますが

1. 工期
2. 直工内での処分費の扱い
3. 直工内でその他工事扱いの科目がある場合

東山さんは  
この3つのポイントを  
間違えていたため  
入札に勝てなかったと  
思われます

最低制限価格算出の  
ポイント…  
全然知らなかった…

そしたら今まで  
どうやって  
求めてたわけ!?

おそらく…

過去落札された  
最低価格を  
参考に  
されたのでしょう

「昨年は予定価格の  
85%だったから  
今回も同じ数字を掛ければ…」  
という風にな

す  
するどい…!

なにそれ…  
ほとんど  
あてずっぽじゃない!

うん  
でも大分  
わかってきたぞ!

今度から  
これらの事を考えて  
積算すればいいんだな!

工期に  
処分費  
その他工事ね

ぶん

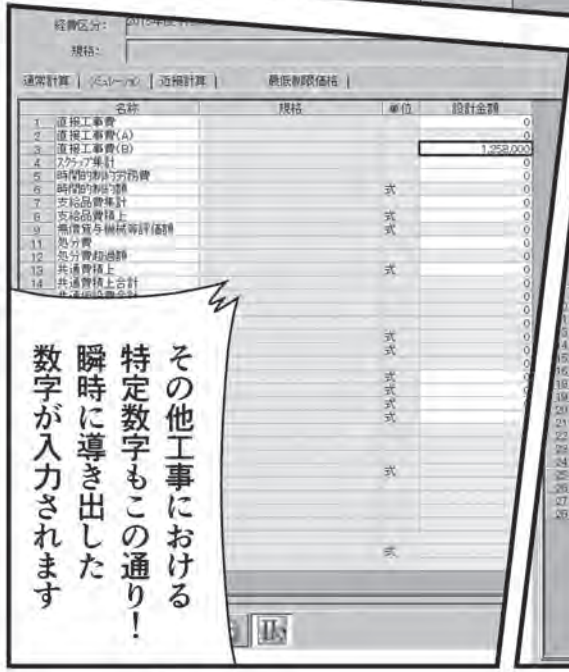




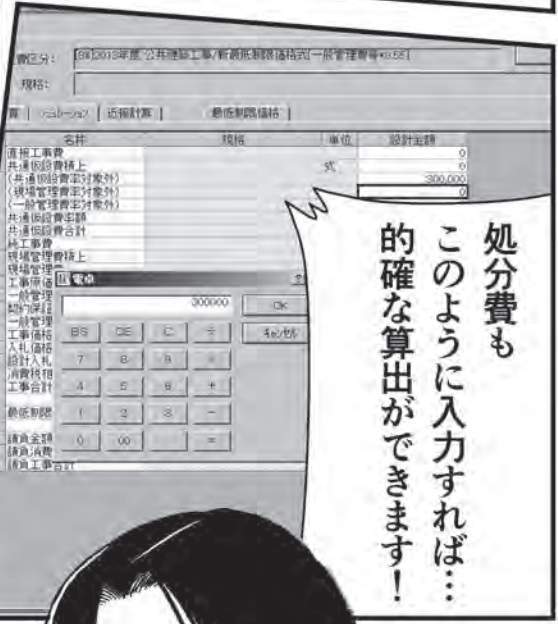




工期の長さを  
入力すれば  
適した掛け率を基に  
計算してくれます



その他工事における  
特定数字もこの通り！  
瞬時に導き出した  
数字が入力されます



処分費も  
このように入力すれば…  
的確な算出ができます！



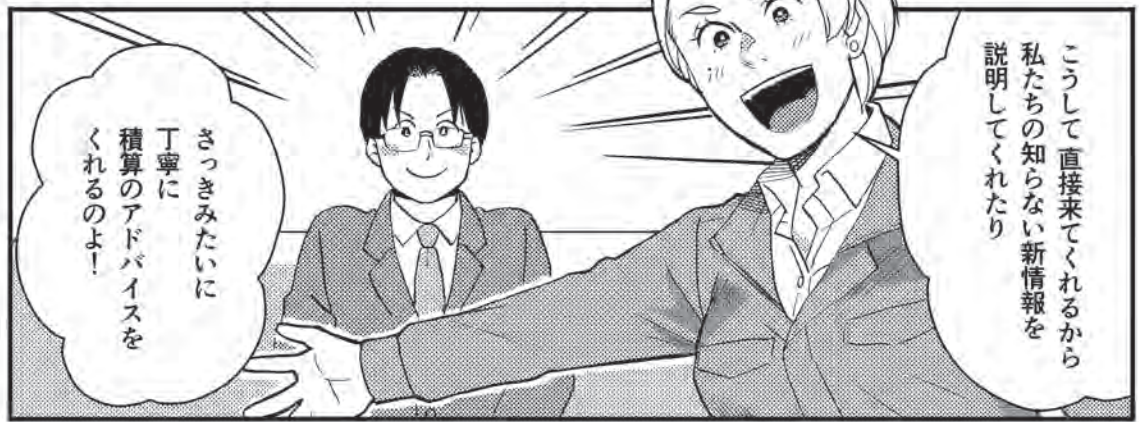
ピラミッド  
一本でできるんです！！

更に  
電気・機械設備の  
積算もお任せ！









こうして直接来てくれるから  
私たちの知らない新情報を  
説明してくれたり

さつきみたい  
丁寧に  
積算のアドバイスを  
くれるのよ!



：ソフト屋さんなのに  
どうして  
そこまでの知識を？

入札に参加する  
僕らよりも  
詳しいなんて…

我々は年間で  
数百件にも及ぶ  
案件と向き合い  
日々検証を重ねています

情報開示請求によって  
得たデータを  
専門家の目で分析するので  
お客様が知らない情報や  
気付けない数字を  
見つける事ができるのです！



建築は  
もちろん  
電気や  
機械設備に  
ついてもです



なるほど…

私も  
質問!

当社は  
「ソフトウェア」の  
開発だけでなく

「ユースウェア」の  
充実も  
モットーに  
しているからです

それは…

いつも足を運んで  
丁寧に教えて  
くれるのはなぜ?

ユースウェア?

お客様の求める  
「勝てる積算」をするためには  
性能の良いソフトと  
それを使いこなす  
「人」が必要です

私たちが直接足を運び  
お客様にアドバイスと  
情報を提供することで  
より多くの公共工事を  
落札していただきたいのです





我々は  
ただのソフト会社では  
ありません！

「積算のプロ」です！

積算のプロとは  
ただソフトの使い方を  
教えることができるという  
ことではありません

プロとは  
積算や入札の仕組みを熟知し  
それをユーザー様にお伝えし  
勝つための積算に  
一緒に尽力をさせて  
いただくことを指します

新施工パッケージ対応版

株式会社 公共土木積算研究所

そこまでして  
はじめて  
「積算のプロ」を  
名乗れると  
思っています





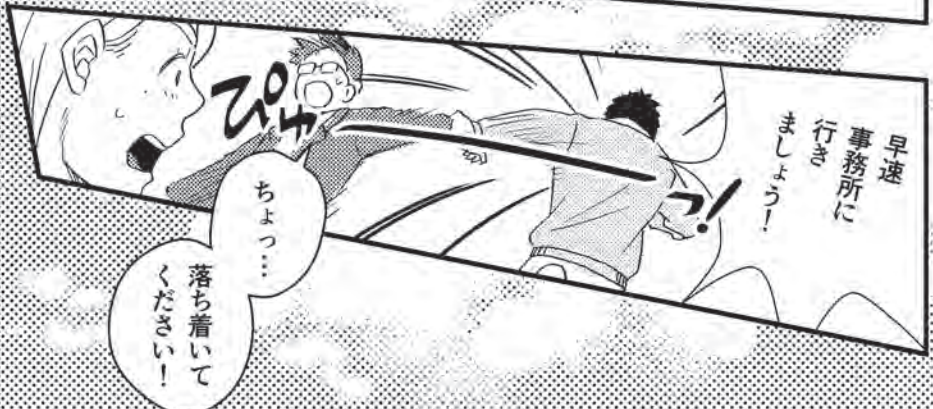
お願いします!

ウチでも  
ピラミッドを  
導入します!

ちよっつ  
カシッ  
すたがも...  
...お



どうしても  
勝ちたい  
入札案件が  
あるんです!

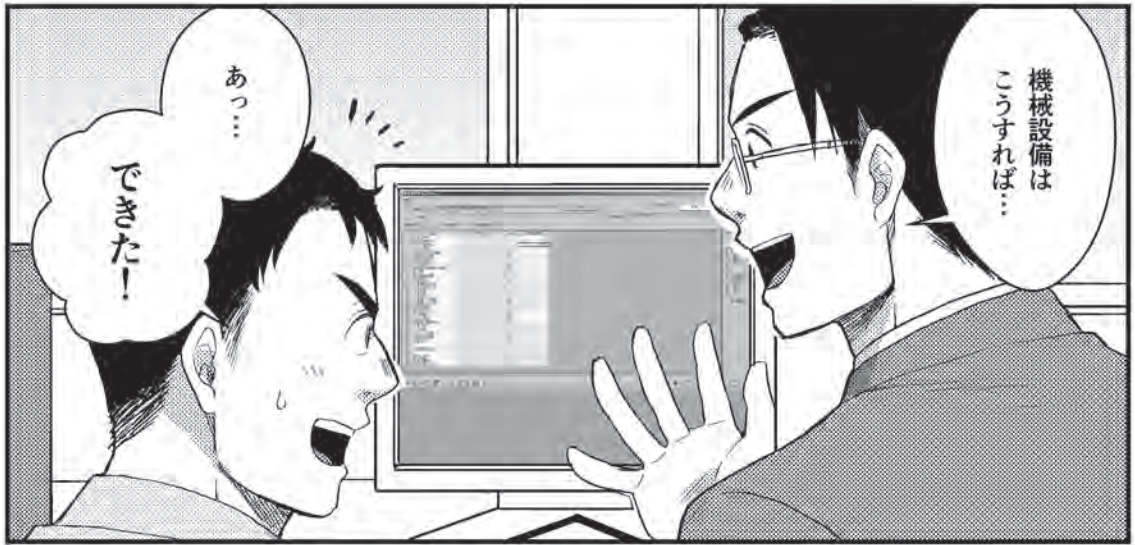
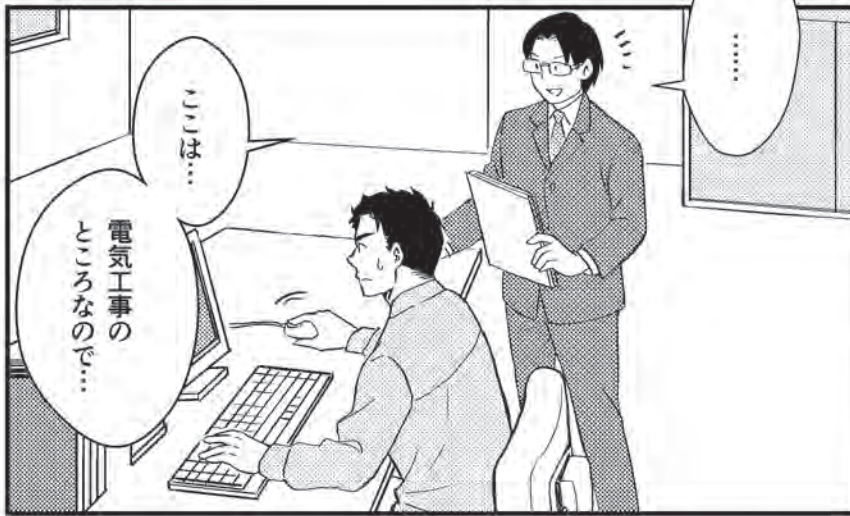


ちよっつ...  
落ち着いて  
ください!

早速  
事務所  
に行き  
ましよう!

ゴッ











今度こそ...

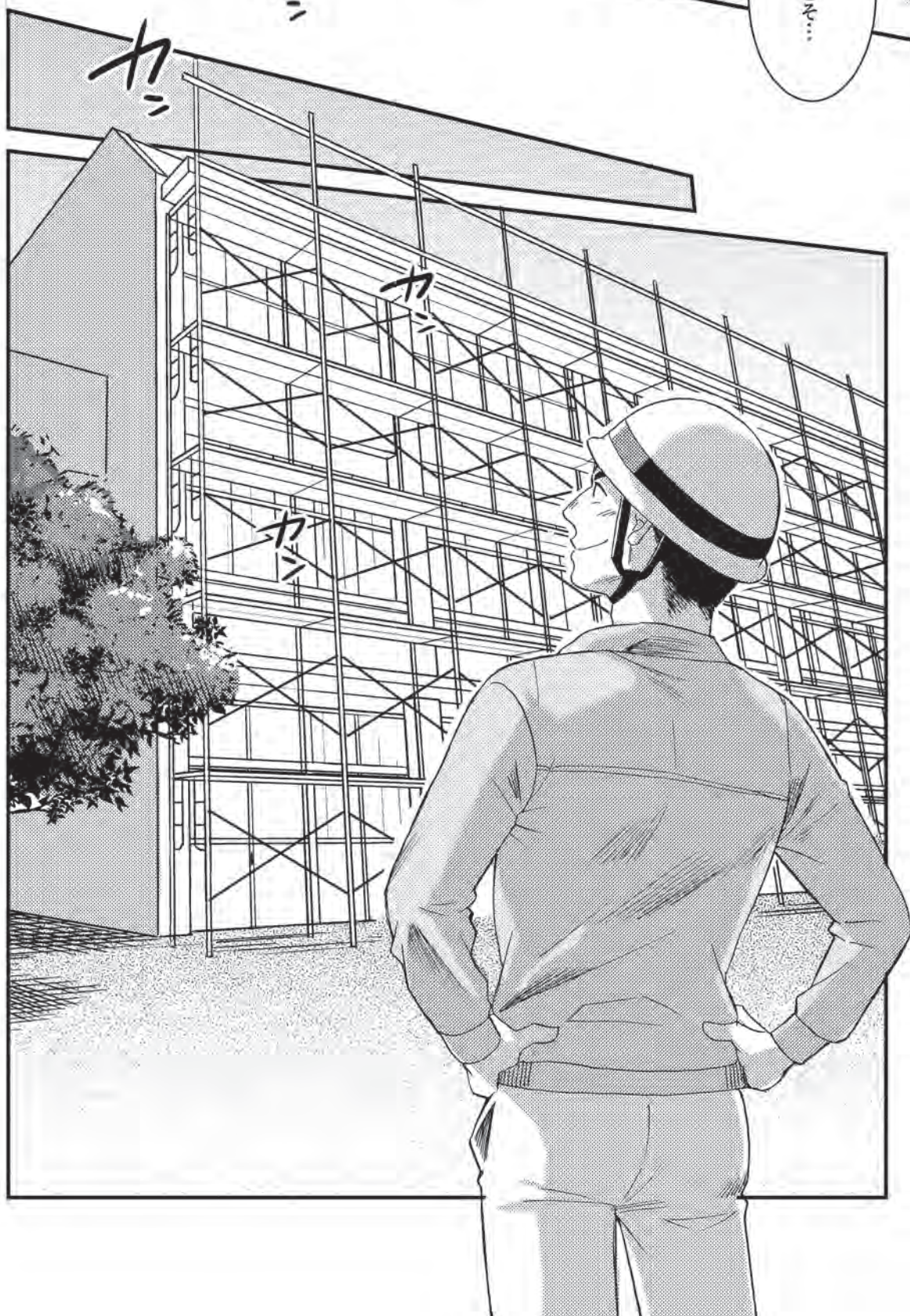
カニ

カニ

カニ

カニ

カニ























入札に勝つための積算ソフト

## 「ピラミッドⅡ」建築・電気・機械設備版

発行日 2016年5月

企画・監修 株式会社公共土木積算研究所

制作・漫画 株式会社アイデアガレージ

本書に登場する建設会社、登場人物、入札案件は架空のものです。  
本書の内容を一部あるいは全部を無断で複製・転載することを禁じます。





**株式会社公共土木積算研究所**

**TEL.03-3863-5511 FAX.03-3863-5513**

〒101-0025 東京都千代田区神田佐久間町 2-18

<http://kdslab.jp>