

プロが作った、入札に勝つための積算ソフト

# ピラミッド NEO

東京都版

安全第一



最低制限算出はもちろんです！  
プロによるサポートが自慢です！

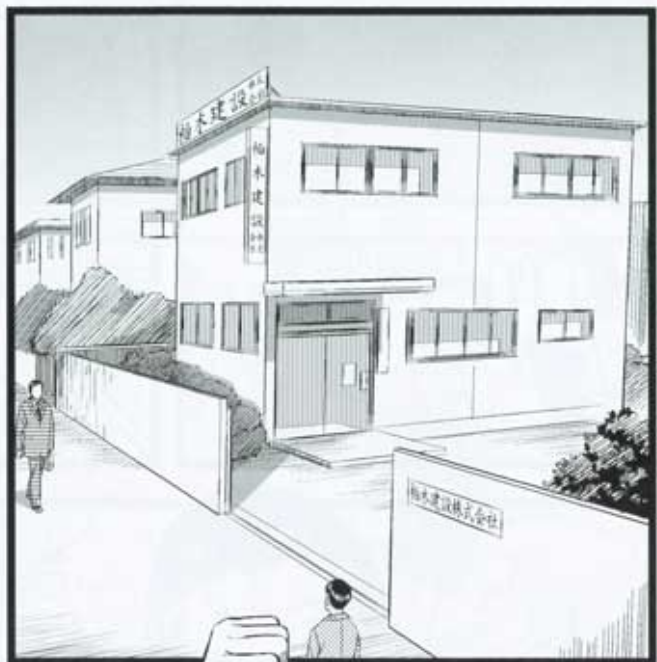
さらに積算の中身に関するサポートまでをプロのスタッフが対応。  
ソフト操作、データ更新、メンテナンスサポート

東京都の“最低制限価格”を驚きの精度で算出できる！

プロが作った、入札に勝つための積算ソフト

**ピラミット** NEO  
東京都版









先週入札に参加した  
〇〇工事  
見事  
落札したぞ！



柏木建設 取締役専務  
柏木 勇輔(30歳)



柏木建設 経理担当  
柏木 桜(28歳)



















数日後—



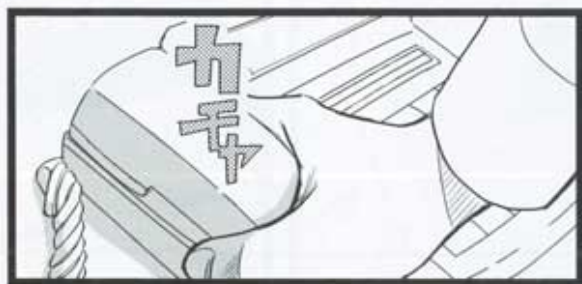


















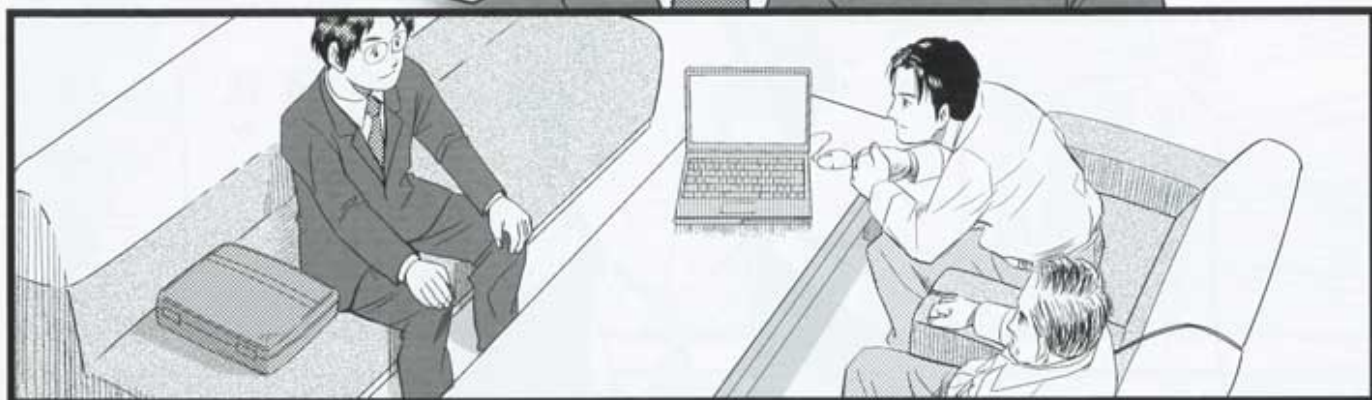
御用の方は  
手びんを甲

ピンポ

こんにちは  
いつもお世話に  
なってます！

公共土木積算研究所です

どうも



でも...

実は正直申し上げて  
ソフト屋さんであるあなたに  
聞いたところで  
どうなるものでもない  
思っているんです



早速ですけど  
今日は具体的な  
入札案件について  
のご相談で  
来てもらいました

柏木専務







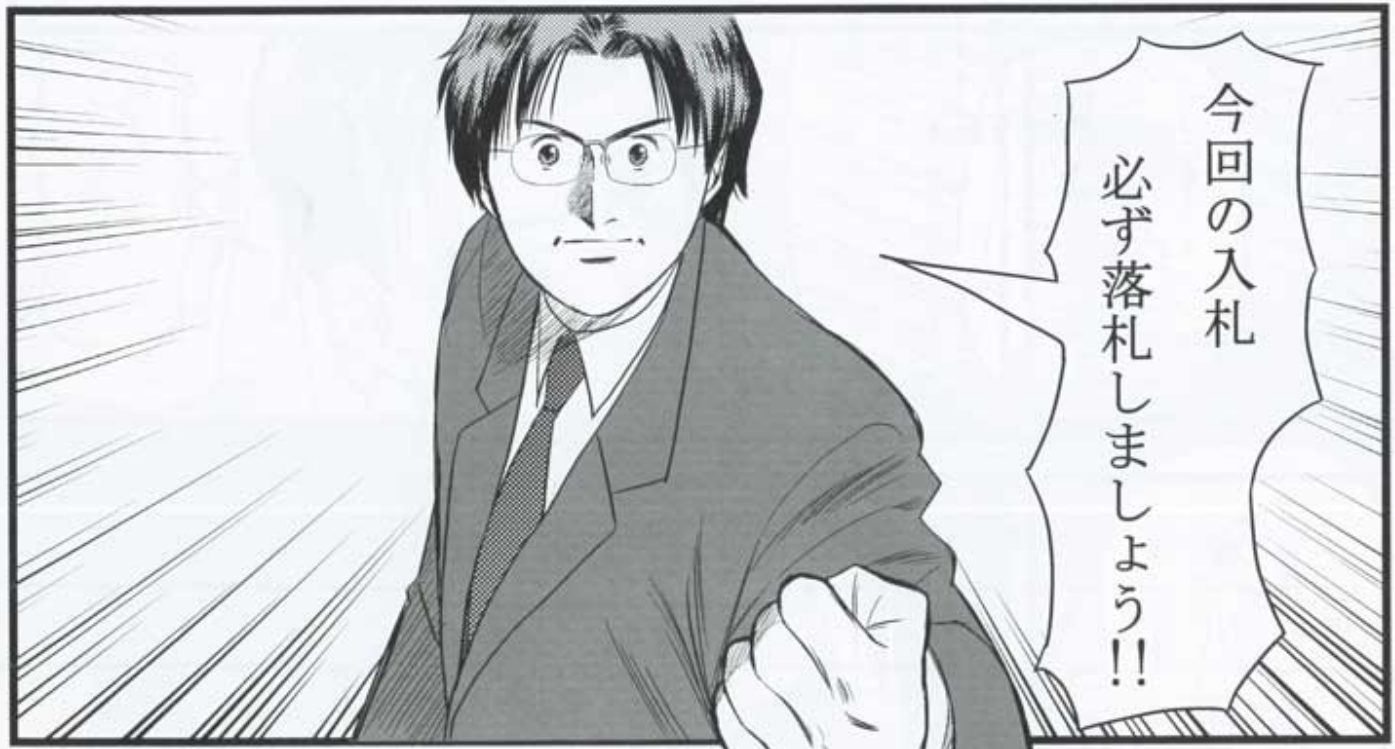






















保存 印刷 基本 経費 自動読み込み 表示項目 標準 歩掛(標準) 関心 詳細  
 1-9-登録 再計算  
 事業区分: 標準 \*ユーザ- 直接工事費 共通施設費 現場管理費 一般管理費  
 間接費表示: 通常表示

*本工事費* 内訳表							
1-1	1-2	4-5	名称/規格	数量	単位	単価	金額
			仮設費積上	1	式		0
			運搬費積上	1	式		0
			準備費積上	1	式		0
内訳表01号			事業損失防止施設費積上	1	式		831,150
特基礎001号			家屋調査費	1	式	831,150	831,150
			環境調査費経費対象部				0
			安全費積上	1	式		0
			客路費積上	1	式		0
			技術管理費積上	1	式		0
			客路費積上	1	式		0
			(トーフ)経費積上	1	式		0
			中止現場維持費	1	式		0

2011/03/04 11:26 簡便形式

今回の案件では  
 調査費は  
 83万1150円

では実際に  
 ピラミッドで  
 計算してみましよう

100万円未満  
 ですので  
 36.9%を  
 これにかけます

そうしたこと  
 だったのか...

そっ

はいこのように  
 家屋調査費は30万6694円が  
 一般管理費に加算されるのが  
 正解です

金額  
家屋調査費 306,694





次にサイン類

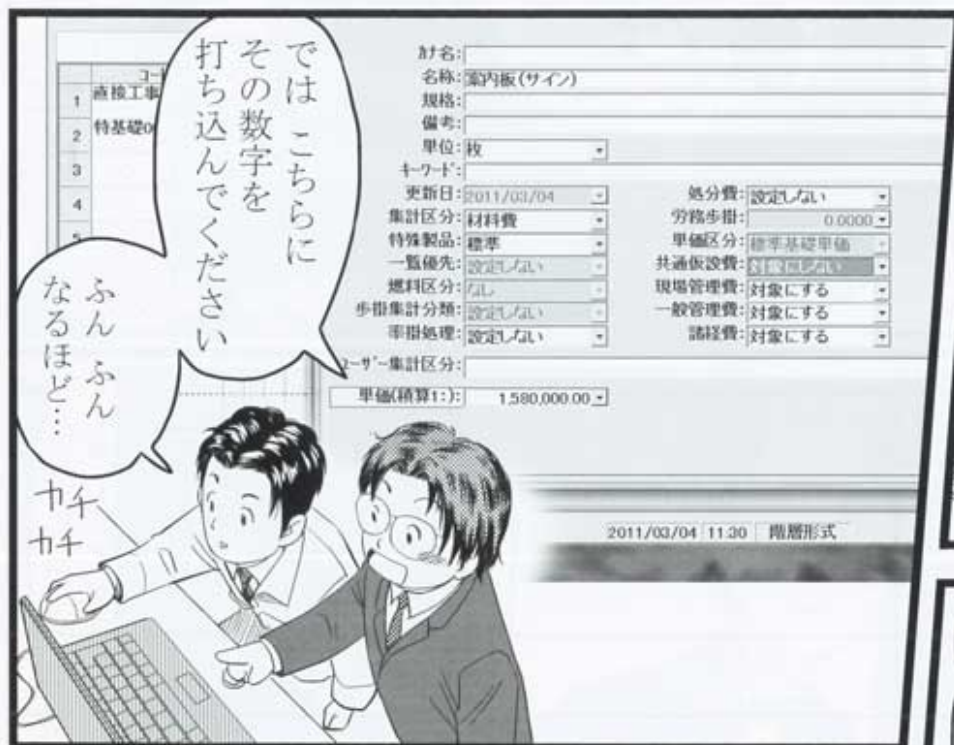
こちらは  
共通仮設費の対象として  
積算しがちなのですが…  
実はこれ  
桁等購入費扱いと  
しなければなりません



設計価格の見積りは  
もうとられていませんか？



そのため  
共通仮設費の対象から  
控除して計算することが  
必要です



ではこちらに  
その数字を  
打ち込んでください

ふんふん  
なるほど…

十千  
十千

名称:	案内板(サイン)
規格:	
備考:	
単位:	枚
キーワード:	
更新日:	2011/03/04
集計区分:	材料費
特殊製品:	標準
一価優先:	設定済み
燃料区分:	なし
歩掛集計分類:	設定済み
率掛処理:	設定済み
ユーザー集計区分:	
単価(積算1):	1,580,000.00

2011/03/04 11:30 階層形式



ええ  
たっ確か  
この辺にはさんで…



あった  
158万円です



さあ  
次のカラクリ明かし  
どんどん行きますよ！

…っとその前に









# 国土交通省

そのいずれもが  
共通仮設費の対象額から  
処分費(直工内)を引いた金額と  
公表しています











あっ

すると…

カチャ カチャ

こちらの画面のここに  
「イメージアップ対象外」と  
打ち込んでいただきます

内訳表	数量	単価	金額	分岐費	数分岐費
1式	225,000		225,000		
1式	225,000		225,000		



おお

これで専務のお悩みは  
全て解消です

積上表	名称	単位	設計金額
計	共通費合計	式	927,527
計	工地上場事務費	式	0
計	施工事務費	式	947,527
計	工場純工事費	式	0
計	現場管理費積上	式	0
計	現場管理費	式	264,914
計	工事一時中止現場維持等費	式	0
計	工事原価	式	1,202,051
計	工場製作原価	式	0
計	一般管理費積上	式	0
計	契約保証費	式	0
計	現場調査経費	式	0
計	一般管理費	式	1,202,051 × 14.30% (補正なし) +
計	事務委託料	式	1,089,349
計	数分岐積上	式	0
計	スクリーン積上	式	0
計	設計費対象外積上	式	0
計	工事価格	式	1,489,000
計	入札価格	式	0
計	設計入札差額	式	0
計	消費税相当額	式	74,450
計	工事合計	式	1,563,450
計	最終制御価格	式	1,159,026



ただ今回の案件は  
サイン類の  
見積り単価が  
鍵になります

ここをあまり安く  
見積もってしまうと  
失格の恐れもありますので  
この見積りのままの単価を  
採用することをお勧めします











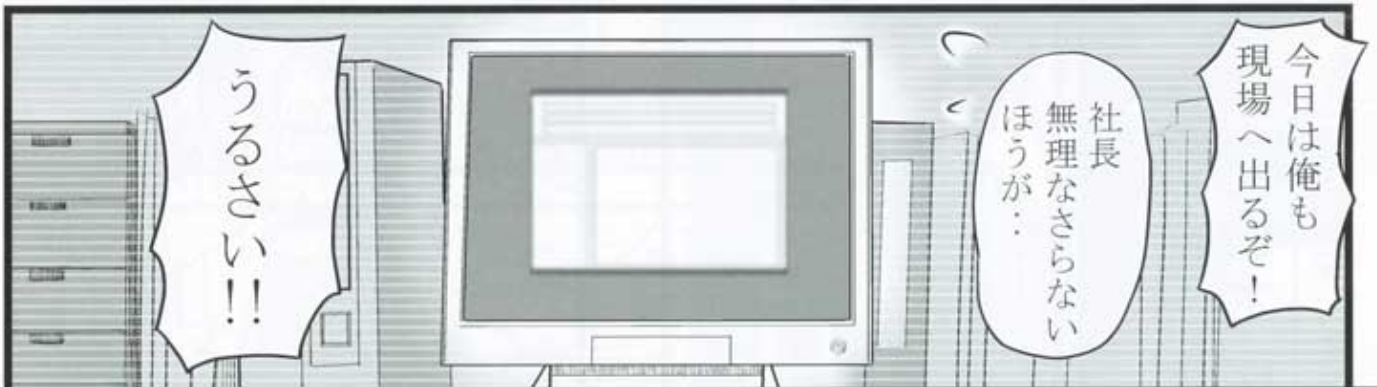












保留 ○○工事 第一候補者となりました





プロが作った、入札に勝つための積算ソフト

## 「ピラミッド NEO」東京都版

発行日 2011年3月

企画・監修 株式会社 公共土木積算研究所

制作・漫画 株式会社 アイデアガレージ

本書に登場する建設会社、登場人物、入札案件は架空のものです。  
本書の内容を一部あるいは全部を無断で複製・転載することを禁じます。





株式会社 **公共土木積算研究所**

TEL.03-3863-5511 FAX.03-3863-5513

〒101-0025 東京都千代田区神田佐久間町 2-18

<http://www.pyramid-neo.com>