

コミック版!

競争入札に勝つ!!

ピラミッドNEO

【東京都版】

激化する競争入札!
最低制限価格を
正確に割り出すことが
必要不可欠!



東京都の
新最低制限価格対応
積算ソフト!

<http://www.pyramid-neo.com>

株式会社 公共土木積算研究所

コミック版!

競争入札に勝つ!! ピラミッドNEO

【東京都版】



作画・**根本哲也**

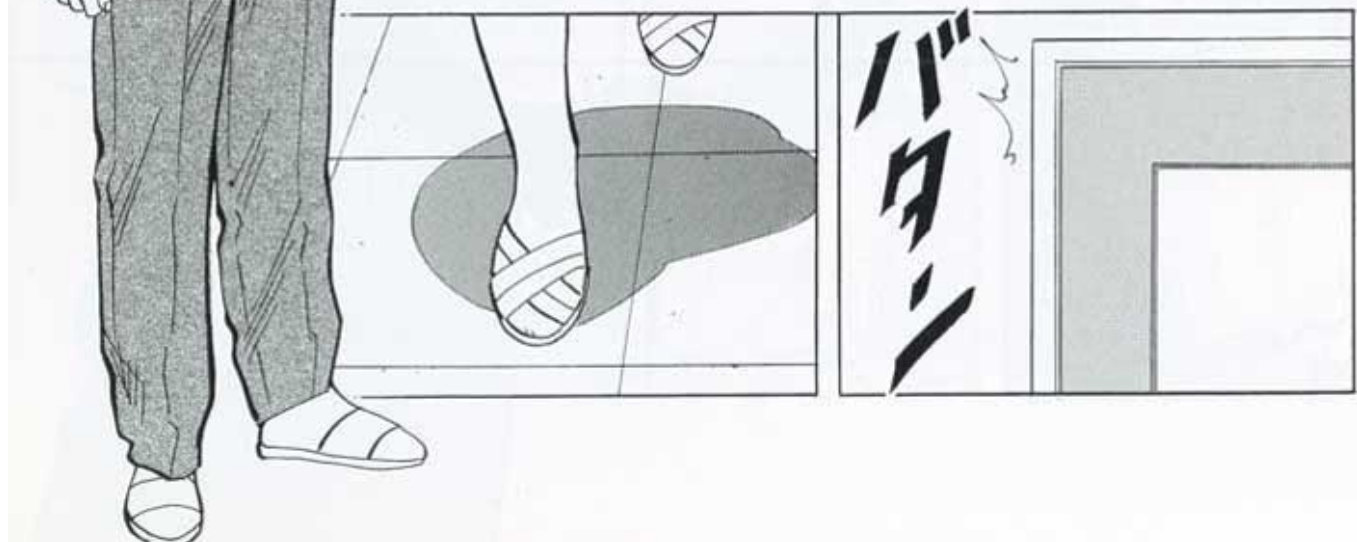
制作協力／(株)スパイスコミュニケーションズ

企画・監修／(株)公共土木積算研究所

DTP・印刷・製本／(株)ビーコム

2011 Printed in Japan

※記事の内容は平成23年3月現在のものです。 ※許可なく複製・転載することを禁じます。





ウハハハ



旗本さん
……



大丈夫！
次の入札は
頑張るよ



しかし
この不況だ

そんな言い訳は
通用しないよ
頑張って
仕事を取らないと……

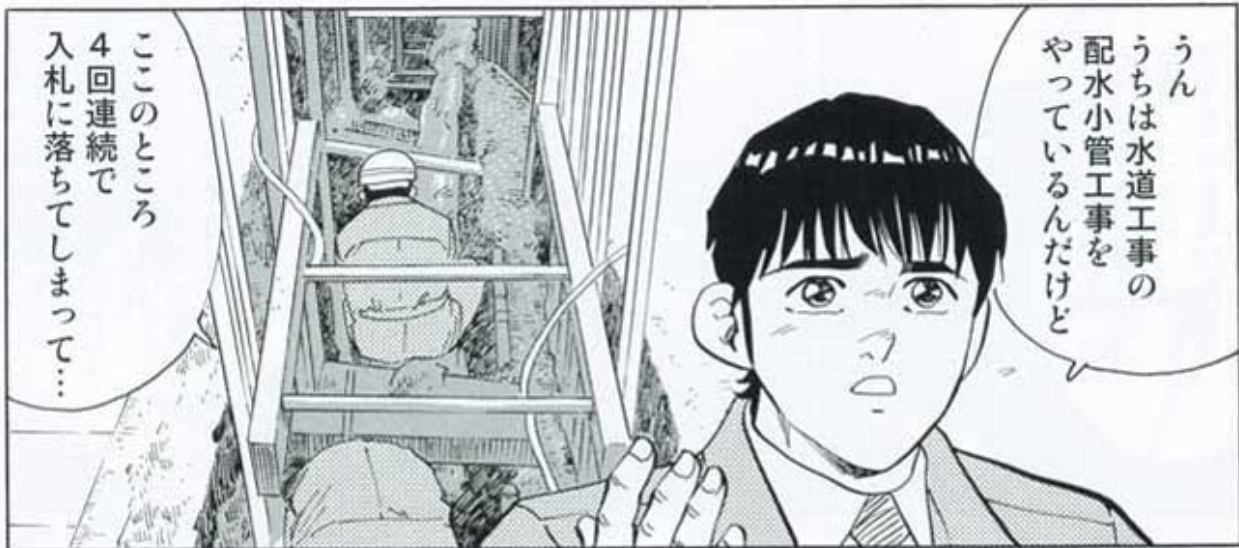


今度の入札を
通す自信なんて
ない……



ああは
言ったもの……







それに
知っていると
見積りは低ければ
いいってもんじゃない
最低制限価格を
超えていないと
ダメなんだ

うーん…でも
それを予測するための
積算ソフトは
使っているんだろ？



ああ：
だけどイマイチ
使いこなせてなくて…
結局 毎日残業の
日々だよ

なんだ そんなの
ソフト会社の営業マンに
聞けば教えてくれる
だろう？



ええっ！
ソフト会社の
営業マンなんて
導入だけしたら
一切来ないよ

えっ
そうなのか？

うちで入れている
『ピラミッド』という
積算ソフトの会社の
営業マンは

ちよつとした
問い合わせにも
気軽に
答えてくれるぞ





旗本！
お前 見積もりが
うまくいかないのを
ソフトのせいにして
いうつもりか？

なんだと？



『ピラミッド』？

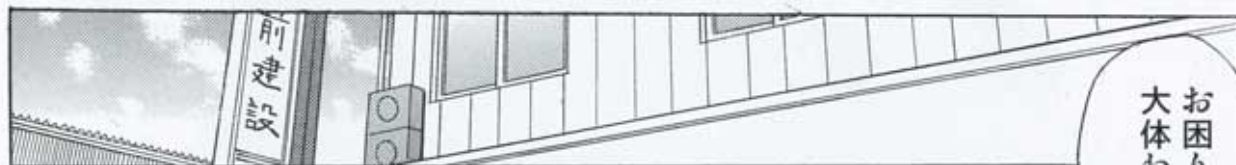
旗本さん
新しい積算ソフトを
入れるつもり？



あ…いえ…
ち 違います
社長そういう
わけでは…



こんにちは！



お困りの事情は
大体わかりました



ご安心ください
『ピラミッド』なら
そのお悩みを
解消できますよ



『ピラミッド』は
東京都の
独自の経費基準に
即していますので

ある一定の情報を
入力するだけで
最低制限価格を
算出することが
できるんです





ご存知の通り
入札では必ずしも
一番低い価格の会社に
決まるわけでは
ありませんよね

入札経過情報

| No | 入札者氏名 | 入札金額 |
|----|-----------|-------------|
| 1 | 有限会社〇〇工業所 | 52,589,000円 |
| 2 | 株式会社■ | 52,622,000円 |
| 3 | △△工業株式会社 | 53,145,000円 |
| 4 | 有限会社××建設 | 54,540,000円 |
| 5 | 株式会社★★土建 | 60,500,000円 |
| 6 | 株式会社●●工業 | 52,500,000円 |
| 7 | 株式会社□□管工 | 52,586,000円 |
| 8 | 有限会社▲▲工業 | 52,590,000円 |
| 9 | ※※建設株式会社 | 辞退 |
| 10 | 有限会社☆☆ | 辞退 |

ええ
最低制限価格が
ありますから…
工賃を下げすぎて
手抜き工事にならない
ようになっていきます

はい

価格をぎりぎりまで
下げても下げすぎると
ダメという仕組みなんです

そう
だからそこが
読み切れないん
ですよ!

はい

価格をぎりぎりまで
下げても下げすぎると
ダメという仕組みなんです

東京都の場合

最低制限価格

直接工事費 × 95%
+
共通仮設費 × 90%
+
現場管理費 × 70%
+
一般管理費 30%

例えば 東京都の場合
最低制限価格 II
直接工事費 × 95%
+ 共通仮設費 × 90%

+ 現場管理費 × 70%
+ 一般管理費 30%
と
決まっています

7つの項目

- ① 直工内処分費（例：残土、As 殻、Co 殻など）
- ② 請負者持配管材料（例：管材料、給水管材料一式含む）
- ③ 準備費（例：試験掘り費等）
- ④ 運搬費（例：仮設材運搬費等）
- ⑤ 安全費（例：交通誘導員等）
- ⑥ 技術管理費（例：土質検定試験費等）
- ⑦ スクラップ費（例：ダグタイムル鋳鉄屑等）

水道工事の場合
見積もりで必要な
項目は7つです



このうち少なくとも
直工内処分費
請負者持配管材料費
スクラップ費など

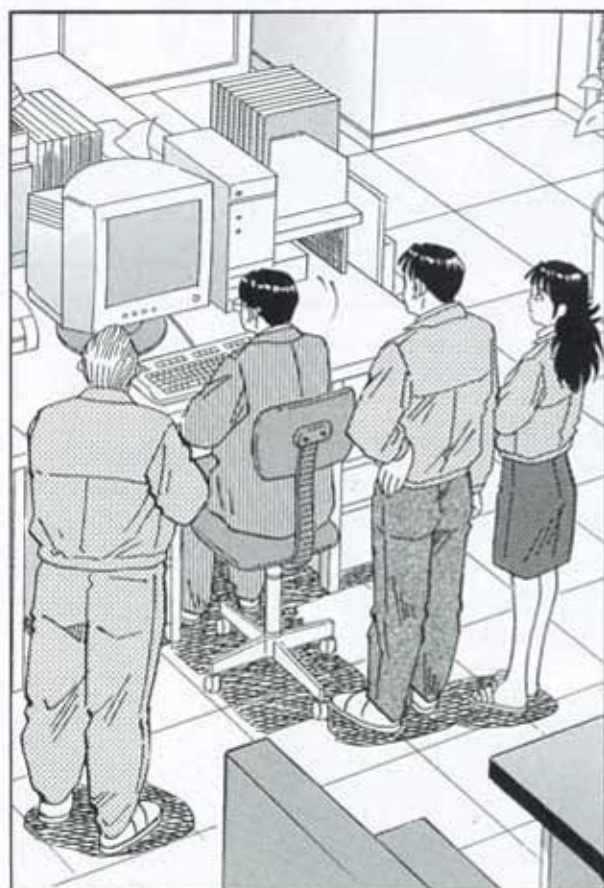
いくつかの項目が
はじき出せれば
最低制限価格を
推察することが
できます



しかし
たいていの場合
細かく見積もりを出さず
過去の入札結果から見て
86%前後という
パーセンテージで
算出したり

えいやっ！で
計算しているので
最低制限価格を
クリアできず
なかなか通らないのです！



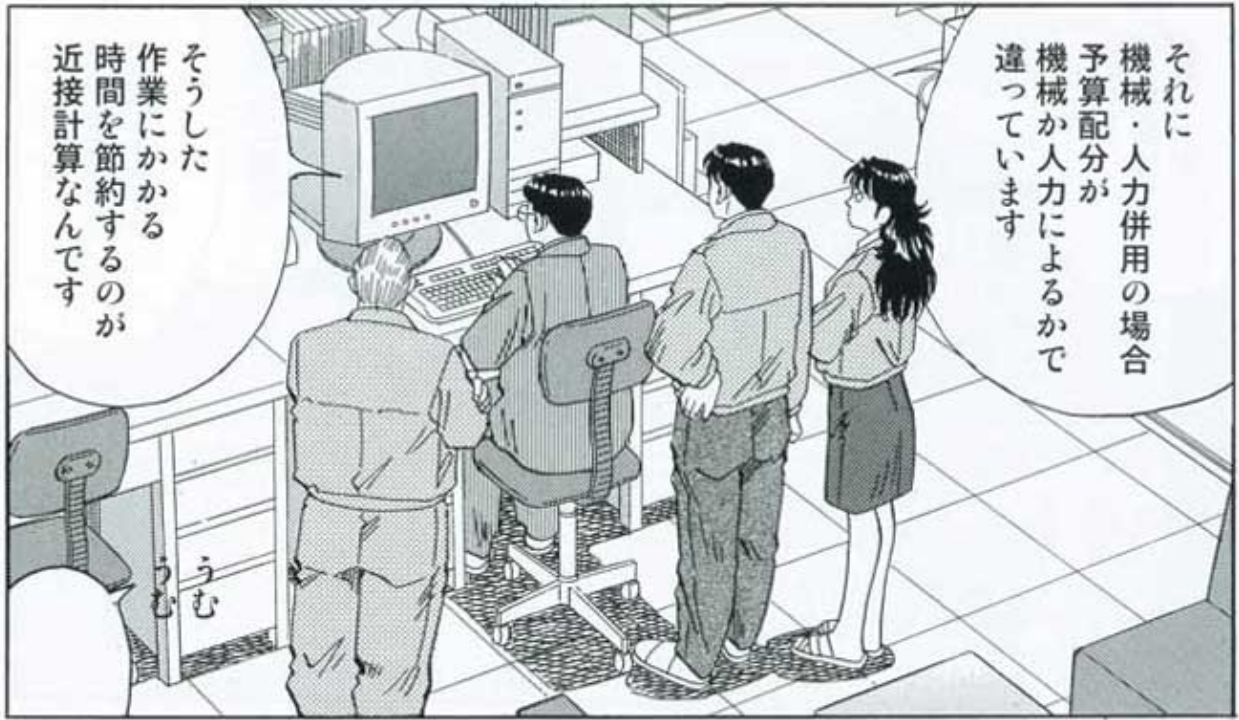


| | |
|----------------------------|--|
| 2009年度 東京都水道局 | |
| 水道工事(2)開削等_市街地_前払35%超 | |
| -ジョン 近接計算 変更計算 出来高計算 | |
| 1 | 選択 |
| 2 | 区域・工事場所の選択 |
| 3 | 前払金割合補正の選択 |
| 4 | 契約保証補正の選択 |
| 5 | 工事価格・工事合計(税込)の入力 |
| 6 | 共通仮設費の計上方法 |
| 7 | 現場管理費の計上方法 |
| 8 | 一般管理費の計上方法 |
| 9 | イメージアップ率額の計上方法 |
| 10 | 工事一時中止に伴う増加費用の計上 |
| 11 | 時間的制約補正の選択 |
| 12 | 緊急工事補正の選択 |
| 13 | 積雪寒冷地での冬季補正の選択 |
| 14 | 無償貸付機械等評価額の入力 |
| 15 | 入札価格の入力 |
| 16 | 処分費超過額の指定 |
| | 水道工事(2)開削等 水道工事(1)シールド等 水道工事(2)開削等 水道工事(3)ポンプ場等 共同溝等工事(1)シールド等 共同溝等工事(2)開削等 トンネル工事 *自動計算する *自動計算する *計上しない *計上しない *なし *なし *なし *指定しない *指定しない *率算出時に引く & 率額算出時に引く |

通常はこの段階で悩みます

入札での予定価格を入力します
次に工種を選びます





近接計算を
するには
まず画面で
『ユーザー』を
選び

リストの中から
『東京都』を
選びます

次に
近接計算ボタンを
クリックします

年度 東京都水道局
工事(2)開削等 市街地
近接計算 | 変更計
99

直接工事費の上限値・下限値を
中央値を算出する。

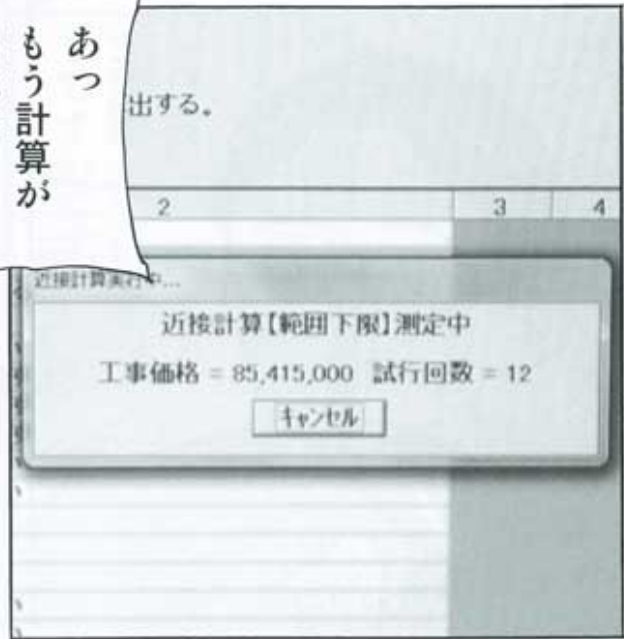
工事価格 85,659,000

| | 1 | 2 |
|----|----------------------|----------------------|
| 1 | 工種の選択 | 水道工事(2)開削等 |
| 2 | 施工地域・工事場所の選択 | 市街地 |
| 3 | 前払金割合補正の選択 | 35%を超える |
| 4 | 契約保証補正の選択 | なし |
| 5 | 工事価格・工事合計(税込)の入力 | * 指定しない |
| 6 | 共通仮設費の計上方法 | * 自動計算する |
| 7 | 現場管理費の計上方法 | * 自動計算する |
| 8 | 一般管理費の計上方法 | * 自動計算する |
| 9 | イメージアップ率額の計上方法 | * 計上しない |
| 10 | 工事一時中止に伴う増加費用の計上 | * 計上しない |
| 11 | 時間的制約補正の選択 | * なし |
| 12 | 緊急工事補正の選択 | * なし |
| 13 | 積雪寒冷地での冬季補正の選択 | * なし |
| 14 | 無償貸付機械等評価額の入力 | * 指定しない |
| 15 | 入札価格の入力 | * 指定しない |
| 16 | 処分費超過額の指定 | * 率算出時に引く & 率額算出時に引く |
| 17 | 工事価格の端数処理桁数の指定 | * 1,000円単位 |
| 18 | 支給品の指定 | * なし |
| 19 | 共通仮設費率額の端数処理桁数の指定 | * 1円単位 |
| 20 | イメージアップ費率額の端数処理桁数の指定 | * 1,000円単位 |
| 21 | 現場管理費の端数処理桁数の指定 | * 1円単位 |



すーすー！

あつ
もう計算が
出来た！



出する。

2 3 4

近接計算実行中...

近接計算【範囲下限】測定中

工事価格 = 85,415,000 試行回数 = 12

キャンセル



そして
国交省とは違う
東京都独自の扱いを
知ることです

そこに
われわれ営業マンの
ノウハウを活かして
いただきます



これで
最低制限価格が
出ました

配水小管に限らず
土木・舗装・設備・
造園全ての工種に
言えるのですが
大切なことは
経費に影響を与える項目は
どんな項目で
それがいくらなのかを
知ることなのです



なるほど！

それは
心強いわ！















数週間後の
ある日





それは
よかったです！



入札に成功したのは
『ピラミッド』の
おかげです

それに
おかげで私自身
少し自信が
つきました！



見直したぞ！

よくやった
旗本！



本当に
良かった！



社長……





すいません
社長
今まで黙っていて…

こうなったら
堂々とお願ひします！
お嬢さんと
結婚を前提に
おつきあいさせて
ください！



結婚!?



ば…
ばかもんっ！
結婚など
気が早いわ！

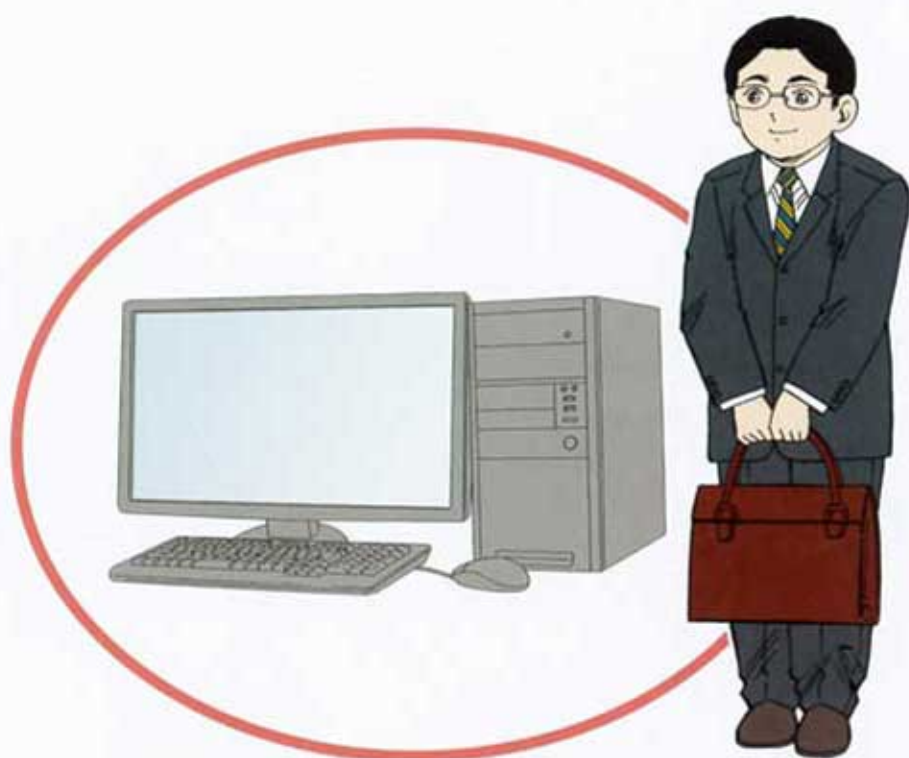
入札一回
成功したくらいで！



旗本さん！

いいよね
優香子





株式会社 **公共土木積算研究所**

TEL.03-3863-5511 FAX.03-3863-5513

本社 / 〒101-0025 東京都千代田区神田佐久間町 2-18-3F

<http://www.pyramid-neo.com>